Уважаемые арендаторы!

ГАУ СО УСЦ «Грация» доводит до сведения, что 09.11.2022 Правительством Самарской области принято постановление № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», предусматривающее меру поддержки физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендующих имущество, находящееся в собственности Самарской области (включая земельные участки), в виде снижения размера арендной платы по договору до 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций, а также на период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по данным договорам аренды не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы.

Также, в случае фактического неиспользования арендованного имущества обязанность по оплате коммунальных платежей возлагается на арендодателя.

Обращаем Ваше внимание, что размер арендной платы за вышеуказанный период по действующим договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области (включая земельные участки), стороной (арендаторами) по которым являются вышеперечисленные лица, подлежит пересмотру в соответствии с вышеуказанным постановлением в одностороннем порядке в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к данным лицам.